

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/201

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DELL'1/08/2012

**Decreto n. 39 del 03 settembre 2012****Negoziazione per l'acquisizione in locazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) per i restanti lotti 14 – 15 – 18 - 27. Approvazione delle risultanze degli atti di gara e aggiudicazioni provvisorie.****Premesso che :**

- con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato l'avvio di una procedura negoziata ad offerte segrete per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) al fine di garantire la ripresa delle attività educative sin dal nuovo anno scolastico 2012/2013 come disposto con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012;
- a seguito delle risultanze della procedura negoziata di cui sopra, è stata approvata con decreto n. 9 del 9 agosto 2012 l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 1- 4- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 16 e 21 posti a base di gara;
- con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stato disposto di procedere all'affidamento degli altri lotti non aggiudicati ricorrendo prioritariamente alla negoziazione con le ditte che avevano partecipato alla manifestazione di interesse e il rinnovo della procedura negoziata per l'acquisizione in locazione di prefabbricati modulari scolastici per i lotti 19 e 20 di Finale Emilia e 27 di Mirandola;
- con decreto n. 21 del 14 agosto 2012, a seguito delle risultanze della procedura di gara per i lotti n. 19, n. 20 di Finale Emilia e n. 27 di Mirandola, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 19 e n. 20;
- con decreto n. 27 del 22 agosto 2012, è stata approvata, a seguito delle risultanze della procedura di gara e di verbale del RUP, l'aggiudicazione provvisoria per i lotti 2- 3- 5- 6- 13- 17- 22- 23- 24- 25- 26- 28- 29- 30, nonché il rinnovo della negoziazione per i lotti n. 14- 15- 18- 27;
- con decreto n. 36 del 23 agosto 2012 è stata nominata la Commissione di gara per affidamento dei lotti n. 14- 15- 18- 27 non aggiudicati di cui ai precedenti decreti;

**Verificato** che la Commissione di gara ha espletato le proprie attività il giorno 23 agosto 2012, come da verbale all'uopo redatto e agli atti della struttura del sottoscritto Commissario Delegato;

**Rilevato e Preso atto** che da tale verbale risulta che sono stati aggiudicati i seguenti quattro lotti alle rispettive imprese:

- lotto n. 14 alla ditta NEW HOUSE di Felegara di Medesano (PR);
- lotto n. 15 alla ditta NEW HOUSE di Felegara di Medesano (PR);
- lotto n. 18 alla ditta NEW HOUSE di Felegara di Medesano (PR);
- lotto n. 27 alla ditta SRB Costruzioni srl di Monopoli (BA);

**Vista** la Delibera del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012, pubblicata sulla G.U. n. 156 del 6 luglio 2012;

**Preso atto** che con l'ordinanza n. 5 del 6 luglio 2012 che approva il programma operativo delle scuole, il Commissario ha ritenuto di avvalersi di tutte le deroghe previste dalla suindicata Delibera del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012;

**Ravvisata** l'estrema urgenza di addivenire entro i termini massimi consentiti per l'inizio delle attività scolastiche per assicurare l'anno scolastico 2012-2013 indicato nel 15 ottobre 2012, alla realizzazione di soluzioni temporanee in grado di ospitare gli studenti procedendo all'aggiudicazione provvisoria dei lotti in precedenza descritti alle rispettive imprese che hanno formulato offerte anche in aumento;

**Verificata** la regolarità del procedimento;

Tutto ciò premesso e considerato

### DECRETA

1. di approvare gli atti di gara della negoziazione diretta, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, per la assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS) e di decretare l'aggiudicazione provvisoria relativa ai seguenti lotti:

#### LOTTO 14

- alla Ditta NEW HOUSE di Felegara di Medesano (PR), dell'assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
  - I. offerta economica su base d'asta di € 483.720,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 17,75% corrispettivo risultante € 569.580,30;
  - II. offerta economica su base d'asta di € 135.000,001 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 7,50% corrispettivo risultante € 145.125,00 ;
  - III. offerta economica su base d'asta di € 94.500,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 5,00% corrispettivo risultante € 99.225,00.

#### LOTTO 15

- alla Ditta NEW HOUSE di Felegara di Medesano (PR), dell'assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
  - I. offerta economica su base d'asta di € 460.440,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 17,75% corrispettivo risultante € 542.168,10;
  - II. offerta economica su base d'asta di € 106.200,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 7,50% corrispettivo risultante € 114.165,00;
  - III. offerta economica su base d'asta di € 74.340,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 5,00% corrispettivo risultante € 78.057,00.

#### LOTTO 18

- alla Ditta NEW HOUSE di Felegara di Medesano (PR) dell'assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);
  - I. offerta economica su base d'asta di € 616.415,00 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 22,50% corrispettivo risultante € 755.108,38;
  - II. offerta economica su base d'asta di € 142.200,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 10,00% corrispettivo risultante € 156.420,00;
  - III. offerta economica su base d'asta di € 99.540,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 10,00% corrispettivo risultante € 89.586,00.

#### LOTTO 27

- alla Ditta SRB Costruzioni srl di Monopoli (BA), dell'assunzione in locazione di prefabbricati modulari scolastici (PMS);

- I. offerta economica su base d'asta di € 1.522.683,60 per locazione P.M.S. durata 9 mesi: rialzo offerto 28,00% corrispettivo risultante € 1.949.035,01;
  - II. offerta economica su base d'asta di € 280.800,00 per locazione P.M.S. durata ulteriori 6 mesi: ribasso offerto 23,00% corrispettivo risultante € 216.216;
  - III. offerta economica su base d'asta di € 196.560,00 per locazione P.M.S. durata ulteriore proroga 6 mesi: ribasso offerto 30,00% corrispettivo risultante € 137.592,00.
2. di dare atto che:
- i relativi contratti, nella forma pubblico-amministrativa, saranno stipulati ad avvenuta acquisizione della necessaria documentazione a corredo e che per gli adempimenti connessi si individua la Dott.ssa Claudia Balboni quale Ufficiale Rogante;
  - agli oneri derivanti dalla realizzazione delle predette forniture si provvederà con le risorse della annualità 2012 dello stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni nella legge n. 122 del 1' agosto 2012, secondo le specifiche ordinanze;
3. di disporre che:
- venga effettuata la consegna immediata delle aree finalizzata allo sviluppo delle attività progettuali nei tempi e con le modalità correlate a ciascun lotto e specificamente individuate nel Disciplinare Tecnico;
  - la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione dei relativi contratti;

Bologna, 03 settembre 2012

Il Commissario Delegato  
Vasco Errani

